

Số: 132 /TB-THADS(KV13)

Đồng Nai, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 29/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 v/v Sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-THADS (KV13) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 324/2025/206/CT-TĐG.MDC ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.
Căn cứ Thông báo số 124/TB-THADS (KV13) ngày 03/12/2025 v/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả nộp hồ sơ đến hết ngày 08/12/2025, Phòng THADS Khu vực 13 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nhận được 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt (bảng tự chấm 91 điểm).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, Đ/c: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 166, tờ bản đồ số 20, diện tích 394,8m² (mục đích sử dụng đất: 100m² ONT, 294,8m² Đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Ấp 07, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai (trước đây là ấp 07, xã Thanh Hoà, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước), số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BN 058054, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00975, thửa đất được UBND huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/6/2013 đứng tên Hộ bà Trần Thị Len.

Thửa đất sau khi đo đạc lại Theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 707 – 2024 được Sở TN&MT tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 22/10/2024 có diện tích là 392,3m², trong đó: 100m² ONT, 292,3 m² CLN (diện tích hạn chế là 93,4m² HLBV đường bộ).

Tài sản trên đất:

+ 01 căn nhà 01 tầng có diện tích 24,4*5,7m = 139,08m², kết cấu: Móng xây gạch, giằng móng giằng tường bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, xà gỗ thép, tường xây gạch dày 20cm, bả matit, sơn nước, ốp gạch tường cao 1,3m, nền lát gạch ceramic, cửa chính bằng kính cường lực dày 10mm, cửa đi cửa sổ bằng gỗ, trần phòng khách la phong gỗ 43,6m², trần còn lại la phong bằng thạch cao.

+ Công trình phụ (bếp, nhà vệ sinh, nhà tắm) diện tích 7,4*5,9m=43,66m², kết cấu móng xây gạch, giằng móng giằng tường bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, xà gỗ thép, tường sơn nước không bả bột, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm hệ 700.

+ Hàng rào cổng kích thước 5,9*3,6m kết cấu khung cổng sắt định hình, cửa cuốn kích thước 3,2*5,6m.

+ Chuồng trại 6,1m*3,8m = 23,18m² tường xây gạch 10cm không tô, mái lợp tôn, nền xi măng.

+ Mái hiên 5,9m* 8,7m=51,33m², mái lợp tôn, cột kèo sắt, nền xi măng.

+ 01 giếng đào sâu khoảng 17m, rộng 1m.

Cây trồng: 01 cây bưởi 05 năm tuổi, 01 cây Mận 06 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 2.366.405.000đ (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm lẻ năm ngàn đồng).

Vậy, thông báo đề các bên đương sự, công ty đấu giá hợp danh Luật Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13;
- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Vương